

ATA DA REUNIÃO COMUNITÁRIA DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO.

No dia onze do mês de abril do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e vinte minutos, no Centro Educacional Padre Trudo Plessers, foi realizada a Reunião Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual do Município de Pinheiro Preto. A abertura da Reunião Comunitária foi efetuada pelo Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que cumprimentou todos os presentes e iniciou apresentando a metodologia que seria aplicada na noite e a importância da reunião comunitária. A palavra foi passada à Diretora de Gestão de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sra. Stella Stefanie Silveira, a qual cumprimentou a todos e explicou a metodologia da reunião comunitária e alguns conceitos sobre conexões e segurança, espaços públicos, mobilidade, cultura e lazer. Após a apresentação introdutória, iniciou-se a dinâmica abordando eixos estratégicos, sendo eles: econômico e social; estruturação urbana; mobilidade urbana; qualificação ambiental; e proteção do patrimônio histórico e cultural. Através destes buscou-se obter um diagnóstico, das condicionantes, deficiências e potencialidades do município, pelo olhar da população. No eixo econômico e social foram considerados como principais condicionantes a presença de empresas, indústrias, agricultura, turismo, igrejas, entidades sociais, saúde, segurança, educação, esporte e lazer. Com relação as deficiências destacaram-se a falta de empresas e indústrias, e de investimento em cultura, lazer e agricultura familiar. Entre as potencialidades foram ressaltadas as possibilidades de incentivo ao turismo, enoturismo e às feiras coloniais e artesanais, além da implantação de novas empresas e indústrias. O eixo de estruturação urbana apresentou como condicionantes o zoneamento, gabaritos e praças públicas. Como deficiências, notou-se a necessidade de revisão do zoneamento e dos gabaritos e de implantação de praças públicas. E como potencialidade, a possibilidade de criação de zonas de uso misto e o aumento dos gabaritos. No eixo de mobilidade urbana foram apontadas como condicionantes as vias públicas, ciclovias, passarelas, pontes e as sinalizações de trânsito. Como deficiências, notou-se a necessidade de melhoria no transporte público, sinalização de vias, calçadas, vagas de estacionamento, pontes e manutenção dos pontos turísticos. Como potencialidades, a melhoria das calçadas, da sinalização das ruas, estradas do interior e iluminação pública. No eixo de qualificação ambiental foi citado como condicionante a existência de praças públicas, arborização, Rio do Peixe e as áreas de preservação ambiental. Como deficiência foi apontada a necessidade de mais áreas verdes, tratamento de esgoto, coleta seletiva, limpeza pública e saneamento básico. Como potencialidade, a criação e ampliação de áreas de lazer, arborização e conservação de áreas de preservação permanente. No eixo de proteção do patrimônio histórico e cultural foram apontados como condicionantes o museu, o túnel e a estrada de ferro, Maria Fumaça, Moinho União, turismo rural e religioso, estação ferroviária e a Cruz Zeca Vacariano. Como deficiências foram citadas a falta de investimento para restauração e valorização dos pontos turísticos do município. Como potencialidades, a manutenção dos pontos históricos, visando a fomentação do turismo. Por fim, o Sr. Gustavo Marcondes agradeceu a presença de todos os presentes e deu por encerrado os trabalhos. Foi determinado a mim, Sabrina Solonynska Dias, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no site oficial do Planejamento Urbano do Município de

Pinheiro Preto, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Sabrina Solonynska Dias, pelo Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pela Diretora de Gestão de Desenvolvimento Regional, Sra. Stella Stefanie Silveira e pela Secretária de Administração, Sra. Fabiana Orçatto, como sinal de sua aprovação. Pinheiro Preto, onze de abril de dois mil e dezenove.



SABRINA SOLONYNSKA DIAS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo



GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA



STELLA STEFANIE SILVEIRA
Diretora de Gestão de Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA



FABIANA ORÇATTO
Secretária de Administração de Pinheiro Preto